

EXPOSÉ

Tolles helles Apartment mit einer neuen Einbauküche und Balkon in Meerbusch-Strümp!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 40670 Meerbusch / Strümp
Baujahr: 1971
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 34 m²
Nebenkosten (ca.): 150,- €
Warmmiete (ca.): 575,- €
Anzahl Etagen: 2
Balkon: ja

**Kaltmiete
€ 425,-**

Immobilien-Partner Rhein-Ruhr

Kurt-Schumacher-Str. 228 - 46539 Dinslaken - T 02064 456658-0
info@mustermann-immobilien.de - www.mustermann-immobilien.de

> Wohnung

> Meerbusch / Strümp

> 1 Zimmer

> 34 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 25001572



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	40670 Meerbusch / Strümp
Baujahr	1971
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	34 m ²
Kaltmiete	425,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	575,- €
Kautions	1.275,- €
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	153,60 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2029-05-22
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1971
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Wohn- / Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Ausstattung	STANDARD
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Dieses sehr schöne, moderne Apartment mit 34 m² ist ideal für eine Person und befindet sich in Meerbusch-Strümp.

Es liegt in der zweiten Etage eines ruhigen und gepflegten

Mehrfamilienhauses. Vom Flur aus gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie wiederum das Badezimmer, das große Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum herrlichen Balkon und die Küche erreichen. Über den Flur ist außerdem eine praktische Abstellkammer erreichbar. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Eine neue Einbauküche wird gerade eingebaut und ist Bestandteil des Mietobjekts.

Auf dem Balkon können Sie mit einem Glas Wein den Feierabend genießen.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde mit folgenden Bodenbelägen ausgestattet: Küche und Badezimmer wurden gefliest, das Wohn-/ Schlafzimmer, die Diele und die Abstellkammer erhalten einen neuen modernen PVC-Boden.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Handwaschbecken, ein WC und eine praktische Handtuchheizung. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden und kann gerne genutzt werden.

In der Diele befindet sich die Abstellkammer mit Regalböden.

Das TV-Programm wird über einen Kabelanschluss empfangen.

Die Hausreinigung, Gartenpflege und auch der Winterdienst ist gewährleistet und ist bereits in den angegebenen Kosten berücksichtigt. Außerdem gibt es einen Hausmeister.

Lagebeschreibung:

Strümp ist einer von acht Stadtteilen der Stadt Meerbusch. Strümp liegt im Zentrum des Stadtgebietes.

Der Ort selbst gliedert sich grob in den Ortskern an der Xantener Straße und die etwas außerhalb gelegenen Siedlungen Schürkesfeld (Richtung Bösinghoven) und Rottfeld / Strümper Busch (Richtung Osterath), sowie einige einzeln liegende Bauernhöfe.

Strümp liegt verkehrsgünstig nahe dem Autobahnkreuz Meerbusch, wo sich die Bundesautobahnen 44 (in Ost-West-Richtung) und 57 (in Nord-Süd-Richtung) kreuzen. An die A 44 ist Strümp direkt über die Anschlussstelle 28 (Lank-Latum) angebunden; an die A 57 indirekt über das Kreuz Meerbusch oder die Anschlussstelle Bovert.

Sonstiges:

Gerne vereinbaren wir im Nachgang mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin, um Ihnen diese Immobilie vor Ort zu präsentieren.

Eckdaten

- > Wohnung
- > Meerbusch / Strümp
- > 1 Zimmer

- > 34 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 25001572



Eine "saubere" SCHUFA ist Voraussetzung für einen Mietvertrag.

Hinweis:

Ihre zuständige Ansprechpartnerin ist Frau Heike Kawohl, selbstständige Maklerin im eigenen Auftrag

Telefonnummer: 0177-6471712

Die Objektdaten beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Objektbilder:



DSC_0554



DSC_0555



DSC_0557



DSC_0559



DSC_0560

Eckdaten

- > Wohnung
- > Meerbusch / Strümp
- > 1 Zimmer

- > 34 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 25001572



DSC_0569



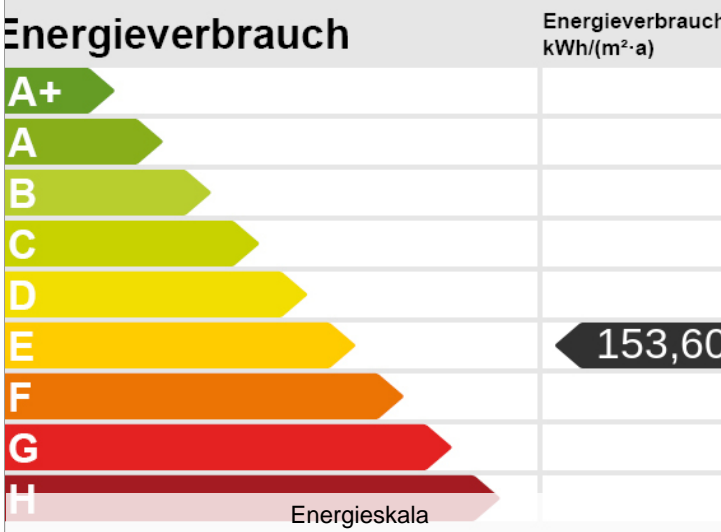
DSC_0561



DSC_0575



DSC_0562



Eckdaten

- > Wohnung
- > Meerbusch / Strümp
- > 1 Zimmer

- > 34 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 25001572



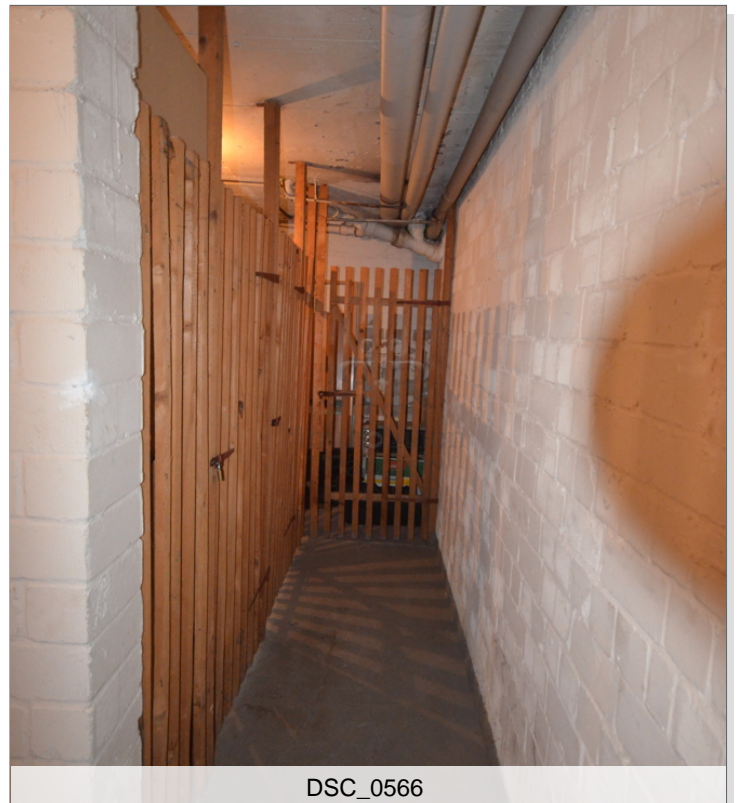
DSC_0563



DSC_0565



DSC_0564



DSC_0566

Eckdaten

> Wohnung

> Meerbusch / Strümp

> 1 Zimmer

> 34 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 25001572



DSC_0568

