

EXPOSÉ

Helle Wohnung im DG #11



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 46047 Oberhausen

Baujahr: 1978

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 56 m²

Nebenkosten (ca.): 200,- €

Warmmiete (ca.): 660,- €

Etage: 3

Anzahl Etagen: 3

Kaltmiete
€ 460,-

Immobilien-Partner Rhein-Ruhr

Kurt-Schumacher-Str. 228 - 46539 Dinslaken - T 02064 456658-0
info@mustermann-immobilien.de - www.mustermann-immobilien.de

> Dachgeschosswohnung

> Oberhausen

> 2 Zimmer

> 56 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 25001539



Objekteckdaten:

| | |
|--|----------------------------------|
| Objektart | Dachgeschosswohnung |
| Adresse | 46047 Oberhausen |
| Baujahr | 1978 |
| Zimmerzahl | 2 |
| Wohnfläche (ca.) | 56 m ² |
| Kaltmiete | 460,- € |
| Nebenkosten (ca.) | 200,- € |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten | ja |
| Warmmiete (ca.) | 660,- € |
| Kautions | 1.380,- € |
| Etage | 3 |
| Anzahl Etagen | 3 |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Wesentlicher Energieträger | GAS |
| Energieverbrauchskennwert | 165,40 kWh / (m ² *a) |
| Energieausweis gültig bis | 2021-04-24 |
| Energieausweis Jahrgang | vor 1.5.2014 |
| Energieausweis Werteklasse | E |
| Energieausweis Baujahr | 1978 |
| Energieausweis Gebäudeart | Wohngebäude |
| Unterkellert | ja |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Heizung | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Ausstattung | STANDARD |
| Kabel / Sat-TV | ja |
| Zustand | gepflegt |
| bezugsfrei ab | sofort |

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen eine schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung im DG anbieten zu können!

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und hat eine Größe von 56 m². Wenn Sie die Wohnung betreten, haben Sie sofort das Gefühl, Ihr neues

Zuhause gefunden zu haben.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Von der Diele aus gehen das schöne Wohnzimmer, das Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer ab.

Im Keller gibt es einen eigenen Abstellraum, eine gemeinsame Waschküche mit Trockenraum.

Bei Bedarf kann in der Nähe eine Garage angemietet werden.

Ausstattung:

Alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet. Das Bad ist mit Dusche, WC, Waschbecken und Handtuchheizung ausgestattet. Die Wohnung wird mit weißen Wänden übergeben.

Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt.

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in Oberhausen, Grenze zu Essen. Sie sind nur wenige Minuten vom Centro entfernt. Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist gegeben. Viele Freizeitaktivitäten stehen Ihnen in der Nähe zur Verfügung.

Sonstiges:

Eine helle und gut aufgeteilte Wohnung im DG!

Eine "saubere" SCHUFA ist Voraussetzung für einen Mietvertrag. Bitte geben Sie uns bei Kontaktaufnahme per Email Ihre Rufnummer (tagsüber) an.

Die Objektdaten beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Daher übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Haftung.

Ihre zuständige Ansprechpartnerin ist Frau Heike Kawohl, selbstständige Maklerin im Auftrag der Firma Immobilien-Partner Rhein-Ruhr
Mobil: 0177-6471712

Objektbilder:

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Oberhausen

> 2 Zimmer

> 56 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 25001539



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Oberhausen
- > 2 Zimmer

- > 56 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 25001539



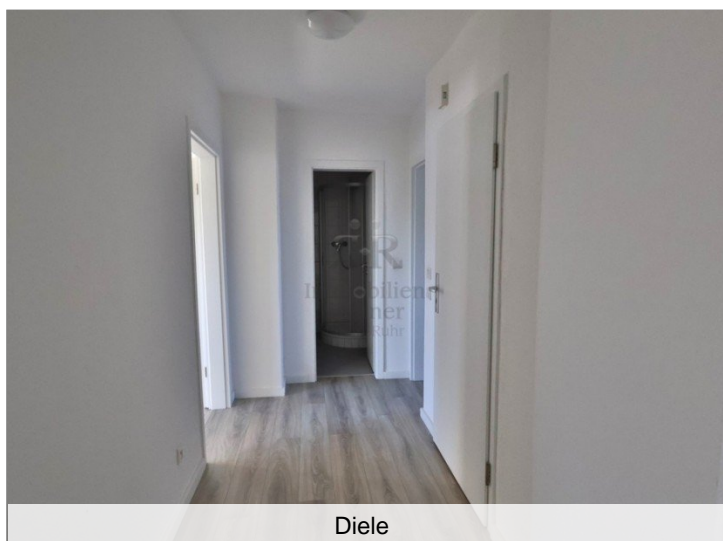
Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Diele

