

EXPOSÉ

Halle mit Büro- und Sozialräumen auf großer Freifläche!



ECKDATEN

Objektart: Halle
Adresse: 46535 Dinslaken
Baujahr: 1952
Gesamtfläche (ca.): 13.191 m²
Energieausweis Baujahr: 1952
Mieteinnahmen p.a. (IST): 56.304,- €

VERKAUFT
€ 1.500.000,-

> Halle
> Dinslaken

> 13.191 m² Fläche
> Objektnummer: 25001260



Objekteckdaten:

Objektart	Halle
Adresse	46535 Dinslaken
Baujahr	1952
Gesamtfläche (ca.)	13.191 m ²
Kaufpreis	1.500.000,- €
Energieausweis Baujahr	1952
Mieteinnahmen p.a. (IST)	56.304,- €
Provision für Käufer	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht hier ein großzügiges Grundstück mit einer Grundstücksgröße von insgesamt 13.131 m². Auf dem Grundstück befindet sich eine große Stahlbauhalle inkl. zwei Kränen, sowie Sozial- und Büroräumen, mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 2500 m².

Darüber hinaus ist viel Freifläche vorhanden.

Ausstattung:

Die Halle verfügt auf einer Seite über Büros, Sanitär- und Sozialräume. Viel Raum und Platz für Ihr Gewerbe.

Momentan ist die gesamte Freifläche inkl. der Halle komplett vermietet.

Lagebeschreibung:

Diese Liegenschaft befindet sich im Industrie- und Gewerbepark "Thyssenstraße" in Dinslaken.

Die Stadt Dinslaken liegt am unteren Niederrhein im Nordwesten des Ruhrgebiets in Nordrhein-Westfalen und ist eine große, kreisangehörige Stadt des Kreises Wesel im Regierungsbezirk Düsseldorf. Diese schöne Stadt besticht durch ihre bevorzugte Lage und ihre hervorragende Infrastruktur. Hervorragende Verkehrsanbindungen an die A 59, an die A 3 und an das Bundesstraßennetz runden die exponierte Lage gelungen ab.

Sonstiges:

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin, um Ihnen die Möglichkeiten und Vorzüge dieser Liegenschaft persönlich zu erläutern.

Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57%, inklusive 19% MwSt. durch den

Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. Die Objektangaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Daher übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Haftung.

Objektbilder:



Aussenfläche



Aussenfläche

Eckdaten

- > Halle
- > Dinslaken

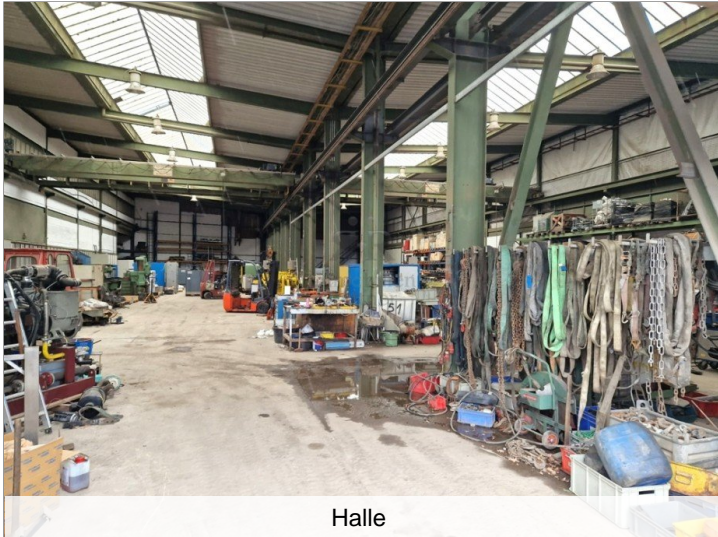
- > 13.191 m² Fläche
- > Objektnummer: 25001260



Halle



Treppenhaus



Halle



Treppenhaus



Treppenhaus zu den Büros



Gang Büros

Eckdaten

- > Halle
- > Dinslaken

- > 13.191 m² Fläche
- > Objektnummer: 25001260



Büro



Büro



WC

