

Großzügige Liegenschaft in Bocholt-Barlo!



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 46397 Bocholt
Zimmerzahl: 8
Wohnfläche (ca.): 277 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.301 m²
Terrasse: ja
Garage: ja
Anzahl Stellplätze: 2
Garage: Anzahl 2

VERKAUFT
€ 400.000,-

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 8 Zimmer

- > 277 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2500953



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	46397 Bocholt
Zimmerzahl	8
Wohnfläche (ca.)	277 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.301 m ²
Kaufpreis	400.000,- €
Terrasse	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Garage	Anzahl 2
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Heizung	Ofenheizung, Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Ausstattung	STANDARD
Provision für Käufer	3,213 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Objektbeschreibung:

Diese Liegenschaft, ländlich gelegen in Bocholt-Barlo, besteht aus einem Einfamilienhaus und einem separaten, kleinen Haus, welches direkt neben dem "Haupthaus" liegt. Hier können Sie Ihren Traum vom großzügigen Wohnen erfüllen oder ein Mehrgenerationenprojekt darstellen.

Wir weisen direkt an dieser Stelle darauf hin, dass grundsätzlich eine Kernsanierung erforderlich ist. Selbstverständlich ist das Objekt bewohnbar, jedoch entspricht die Gesamtausstattung nicht dem üblichen, heutigen Standard. Wer jedoch handwerklich begabt und bereit ist, zunächst den einfachen Lebensstil mit Nachtspeicherheizung und Kaminfeuer zu akzeptieren, kann diese Immobilie sicherlich auch nach und nach, in Eigenregie, wieder "auf Vordermann" bringen.

Ein Energieausweis wird zur Zeit erstellt. Die Werte werden in Kürze verfügbar sein.

Das separate Haus auf dem Grundstück ist momentan vermietet, kann aber bei Bedarf in Zukunft auch selber genutzt werden

Ausstattung:

Das Haupthaus wurde ursprünglich ca.1908 errichtet. 1975 erfolgten umfangreiche Sanierungen. Es folgten Anbauten in den Jahren 1980 und 1990. Das separate Haus auf dem Grundstück wurde ca. 1985 erbaut.

An dieser Stelle ersparen wir uns eine Beschreibung der Aufteilung der Immobilie sowie eine Aufstellung, aus welchem Jahr die Fenster, die Elektrik, das Dach und die Wasserleitungen sind. Erstens, weil wir diese Informationen nicht haben und zweitens muss sich ein Interessent bei diesem "Spezial-Objekt" ein Bild vor Ort machen und sich im Klaren darüber sein, dass es hier viel zu tun gibt.

Insgesamt ist hier aber eine Liegenschaft mit "Potential" zu erwerben. Ob Wohnprojekt, komplette Selbstnutzung oder teilweise Vermietung. Alles ist denkbar. Von den Terrassen hinter dem Haus schweift der Blick nur über "Feld und Wald" ins Grüne. Entspannung pur!

Lagebeschreibung:

Barlo ist ein Stadtteil von Bocholt in Nordrhein-Westfalen. Die schöne Stadt Bocholt ist nur 9 Kilometer entfernt. Wer die Ruhe des dörflichen Lebens sucht und trotzdem nicht abgeschieden wohnen möchte ist hier richtig.

Sonstiges:

Fordern Sie hier im Portal das Exposé mit der genauen Adresse und weiteren Informationen an. Wir bitten im Sinne der Eigentümer darum, bei einer diskreten Lagebesichtigung, das Grundstück nicht zu betreten. Gerne stimmen wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin ab, um Ihnen diese Liegenschaft persönlich zu präsentieren.

Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,213 %, inklusive 19 % MwSt. durch den Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar direkt nach Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass ein provisionspflichtiger Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen wurde. (§ 656c BGB)

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 8 Zimmer

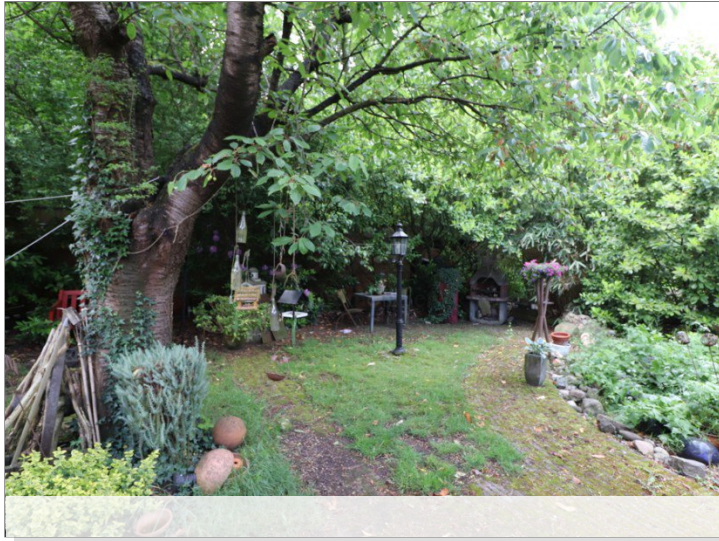
- > 277 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2500953



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 8 Zimmer

- > 277 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2500953



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 8 Zimmer

- > 277 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2500953

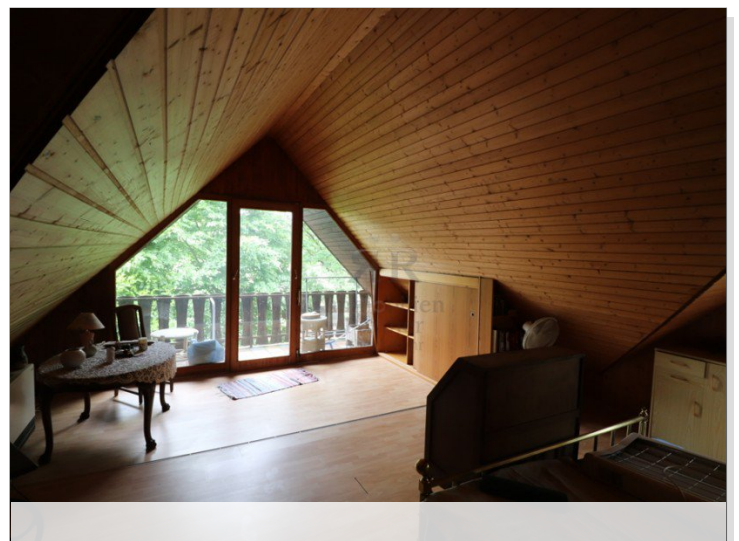
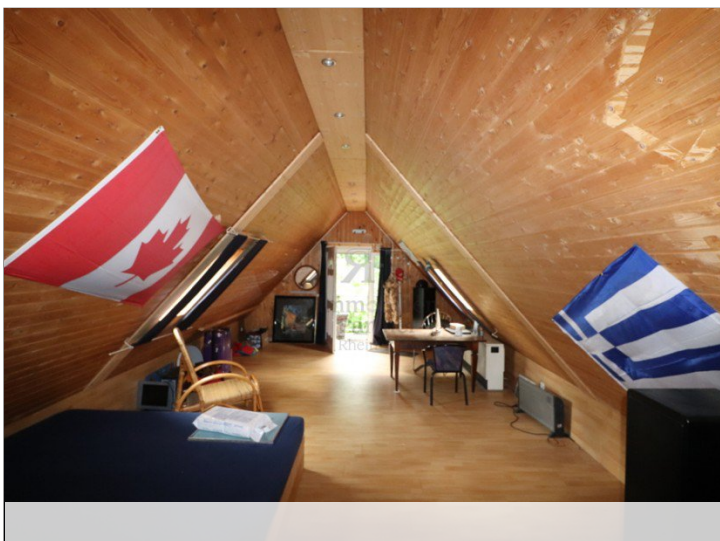
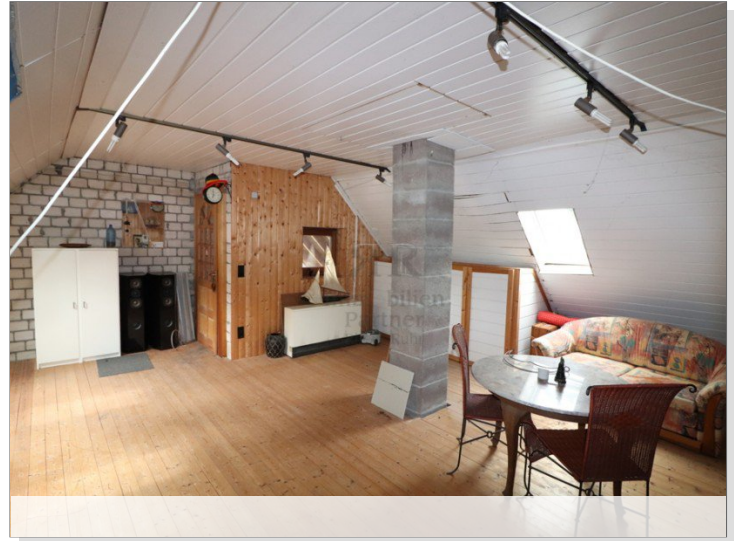


© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 8 Zimmer

- > 277 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2500953



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 8 Zimmer

- > 277 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2500953



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Bocholt
- > 8 Zimmer

- > 277 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 2500953



